

## Stedelijke Ontwikkeling

**Uw contact** L. van der Leij

**T** (020) 540 41 82

**F** (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Mevrouw J.C.E. Tang  
Charlotte van Montpensierlaan 55  
1181 RP Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 29 augustus 2017

**Uw brief van** 13 juli 2017

**Uw kenmerk** -

**Ons kenmerk** Z-2017/036074

**Betreft** Schriftelijke vragen ex. Artikel 45 Verordening Werkwijze van de raad en de raadscommissies 2016.

Geachte mevrouw Tang,

In reactie op de vragen, op grond van artikel 45 van de Verordening Werkwijze van de raad en de raadscommissies 2016, die u heeft gesteld met betrekking tot de huisvesting van expats met een korte Werkvergunning, kunnen wij u het volgende mededelen.

Voor de volledigheid herhalen wij hierbij uw inleiding en de door u gestelde vragen (cursief weergegeven). Per vraag volgt daarna de beantwoording.

*De huizenprijzen rijzen ook in Amstelveen nog steeds de pan uit!  
Het is de OCA bekend, dat ook in Amstelveen gefortuneerde buitenlanders, zoals Russen, Chinezen, Indiërs, etc. huizen kopen en voor zeer hoge prijzen verhuren aan werknemers van buitenlandse bedrijven. Geen expats, maar mensen, die voor korte tijd, met een werkvergunning voor 3-6 maanden hier verblijven en geen gezin vormen. Het OCA heeft hierover de volgende vragen:*

### **Vraag 1.**

*Kunt u ons zeggen om hoeveel personen dit gaat?*

Nee, wij kunnen u niet zeggen hoeveel personen, al dan niet met een tewerkstellingsvergunning, voor een relatief korte periode in onze gemeente verblijven.

De werkvergunningen of tewerkstellingsvergunningen (TWV) voor buitenlandse werknemers van buiten de Europese Economische Ruimte en Zwitserland worden aangevraagd bij – en verleend door het UWV (voor een werkperiode korter dan 3 maanden) en de IND (voor een werkperiode langer dan 3 maanden). Daarnaast gelden nog verschillende uitzonderingen op de vergunningplicht .

De gemeente heeft naast de Basisregistratie Personen (BRP) voor persoonsgegevens van ingezetenen geen aparte registratie van tijdelijke arbeidskrachten, kenniswerkers etc. die in Amstelveen verblijven.



**Vraag 2.**

*Registreert de gemeente dit, en zo ja hoe?*

Zie het antwoord op vraag 1.

**Vraag 3.**

*Gelden deze regels nog? En zo nee, kunnen die dan weer worden ingevoerd, zodat de spanning op de woningmarkt wordt verminderd en misschien wel wordt weggenomen, zodat de prijzen weer reëel worden?!?*

Het is op grond van de huidige regelgeving gemeenten (met uitzondering van de Waddeneilanden) niet toegestaan om op basis van bindingseisen het functioneren van de woningmarkt te beïnvloeden.

Overigens herkennen wij uw zorg als het gaat om de beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen in Amstelveen. In de toch al zeer gespannen woningmarkt zoals wij die kennen, staan de prijzen van woonruimten onder grote druk.

Ongewenste gebruiksvormen zoals onder andere tijdelijk (illegaal) gebruik of verhuur van delen van woningen tegen te hoge vergoedingen, ontwrichten de toch al kwetsbare balans door enerzijds het prijsopdrijvende effect en anderzijds de negatieve invloed op de leefbaarheid en ons voorzieningenniveau.

Ons college is dan ook voornemens in de komende periode, binnen de mogelijkheden die de wetgever ons geeft en in aanvulling op de vastgestelde Woonagenda, beleid en regels aan de gemeenteraad voor te leggen om deze onwenselijke ontwikkelingen zoveel als mogelijk tegen te gaan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.H. Winthorst

mevrouw drs. M.M. van 't Veld